FUTURE IS HERE 2025

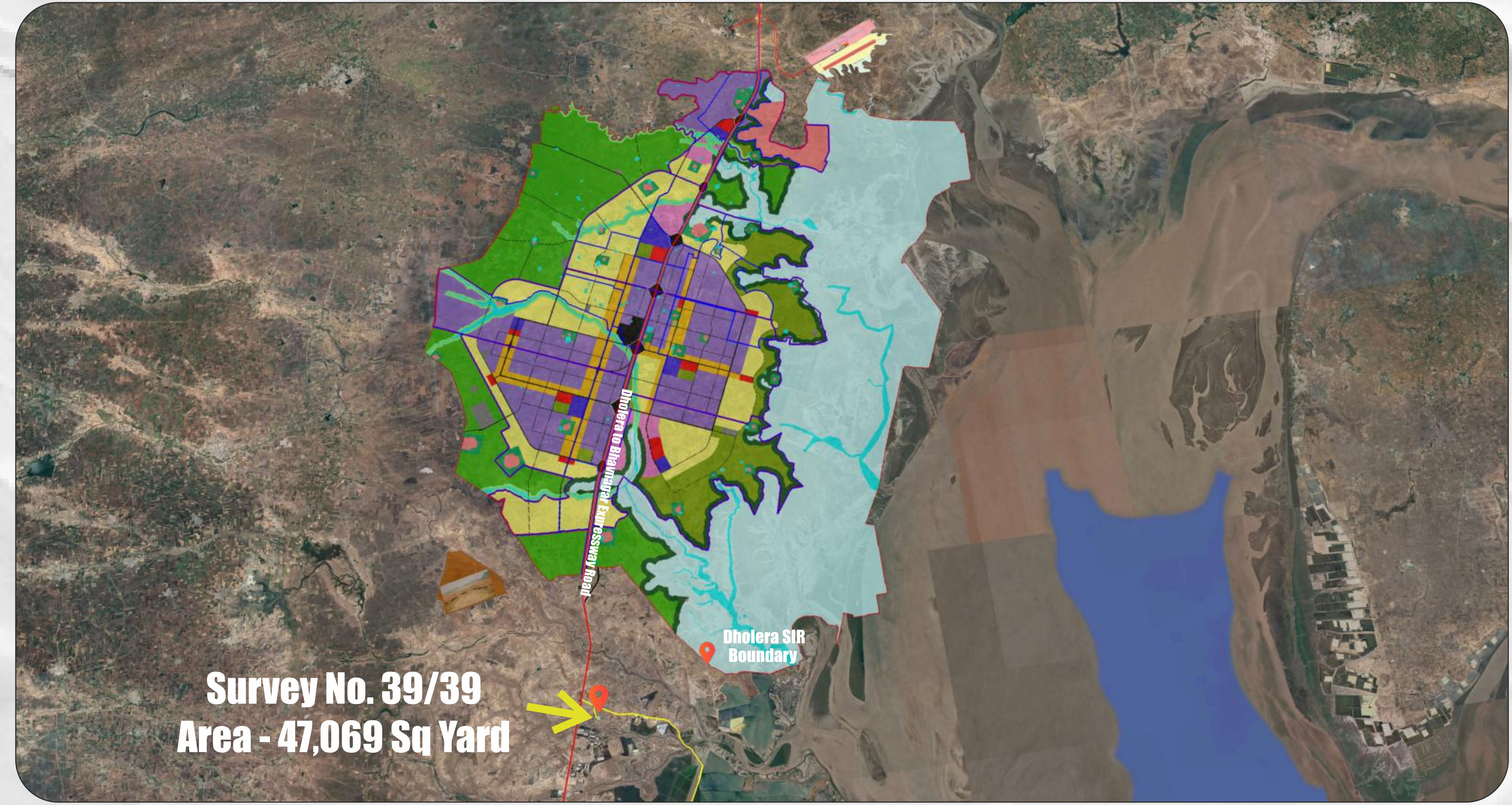
DHOLERA SMART CITY

Kotda 39/39

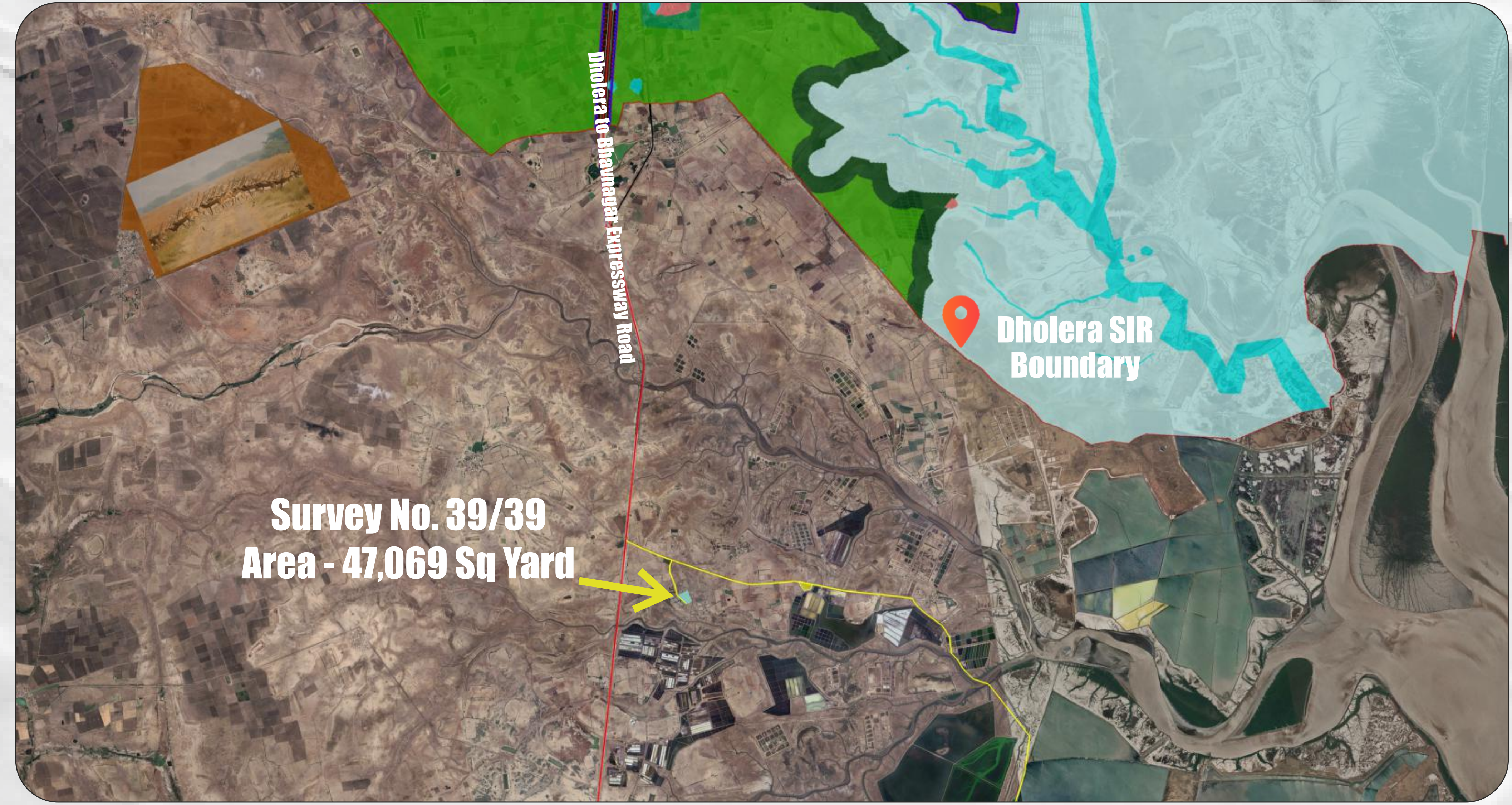
LAND PROPOSAL

RESIDENTIAL

Land Location

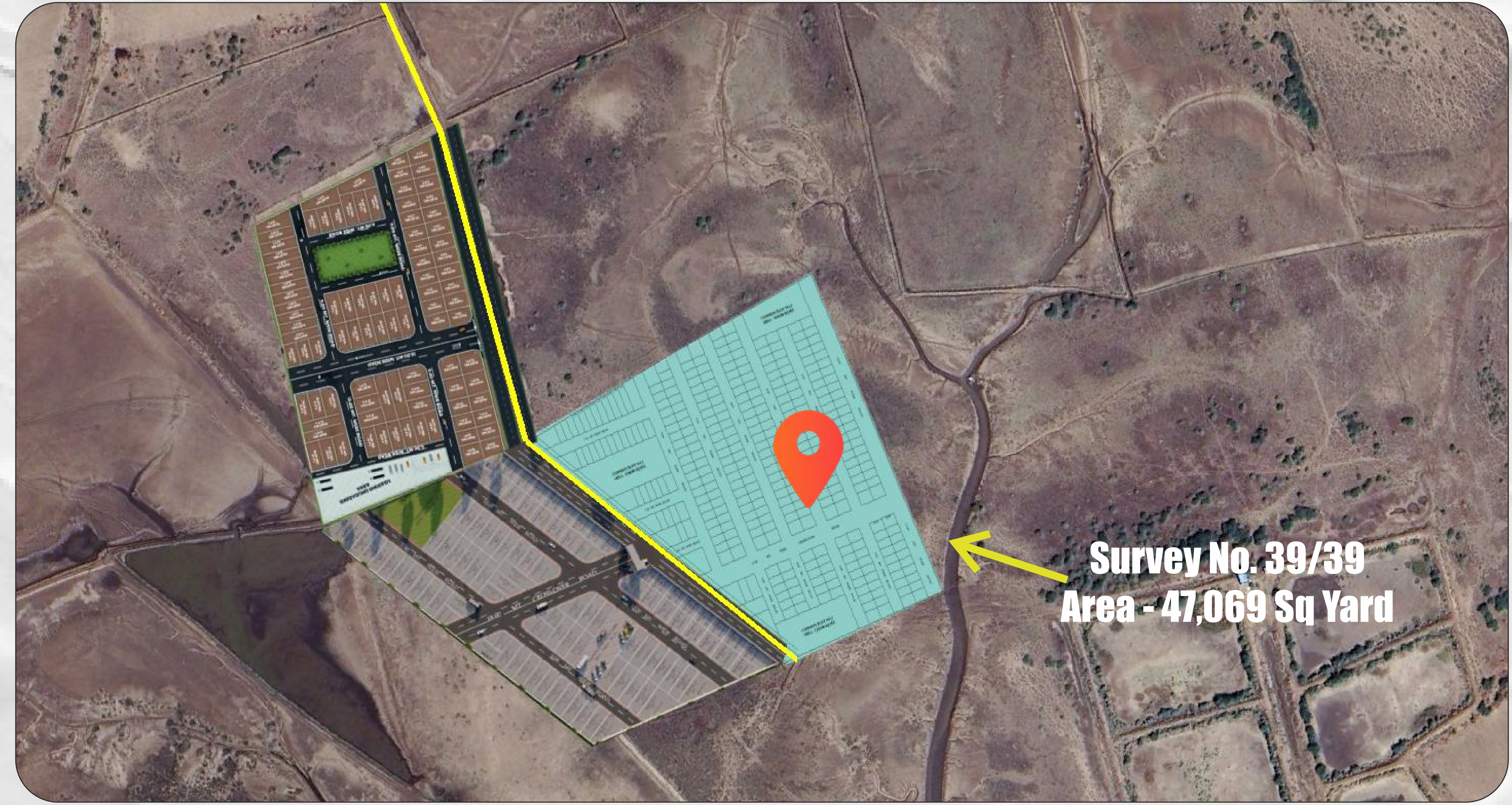


Land Location



Land Location

Land Location



Village - Kotda

Survey No. - 39/39

Area - 47,069 Sq. Yard

Area - 4,23,621 Sq. Ft.

N. A. READY

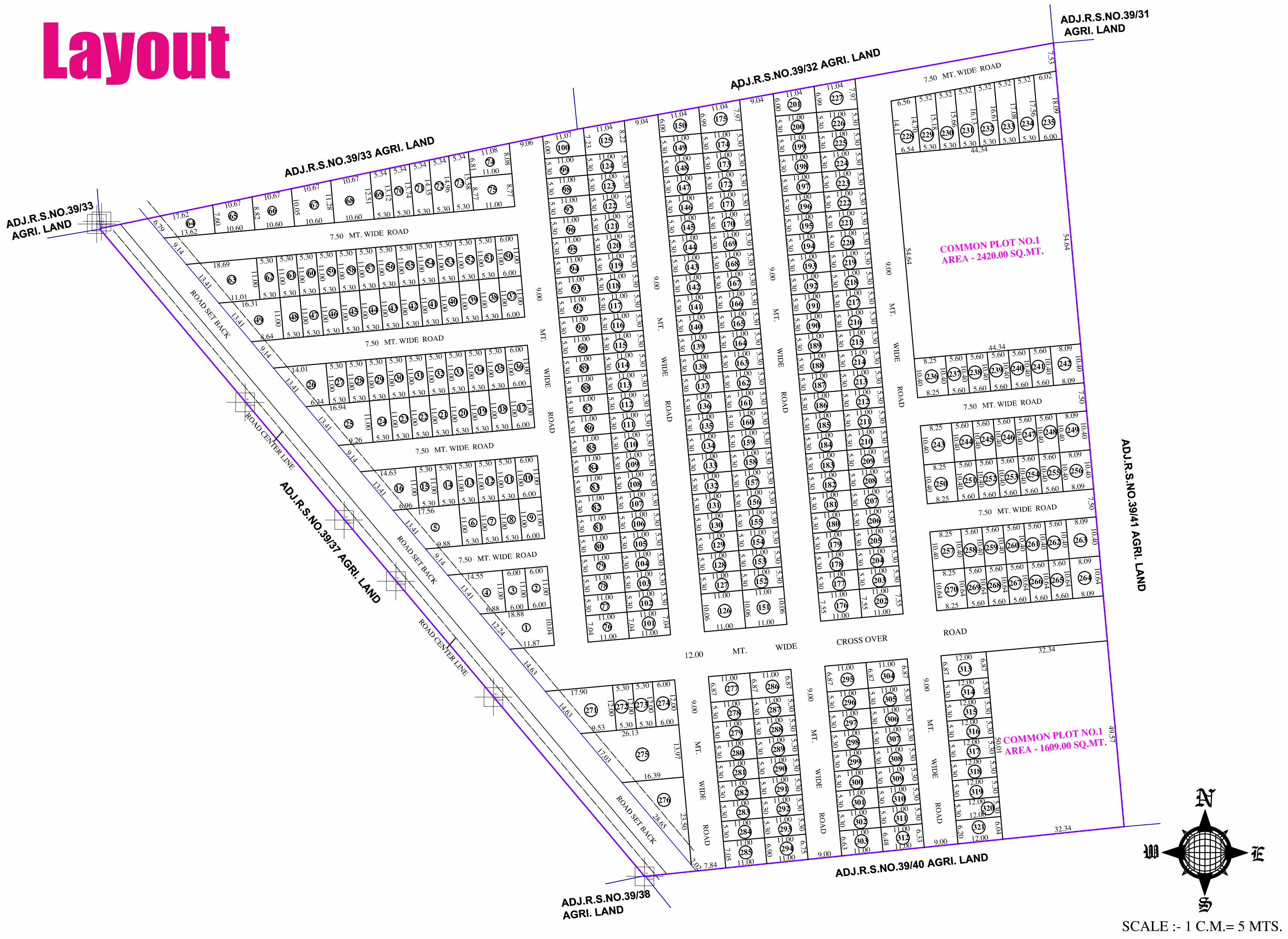
On Sea Link Road

Dholera SIR Boundary

Near By- Dholera to Bhavnagar Expressway Road

Adjoining Dholera SIR Boundary

Layout



On Sea Link Road

Near By- Dholera to Bhavnagar Expressway Road

N. A. ORDER

કલેકટર અને જિલા મેજિ ટની કચેરી, ભાવનગર

કલેટિર કચેરી, મોતીબાગ રોડ , ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૭૮-૨૪૨૮૮૨૨ ઇ-મેઇલ : collector-bav@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - રહેણાંક]

હુકમ નં. 625/14/05/009/2025

તા. 14/08/2025

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદાર ઠી ધીરુભાઈ મેણસીભાઇ રામુ
રહે. ગામ - ભગરણ તાડ, તાલુકો - જૂનાગઢ, જિલો - જૂનાગઢ, ભગરણ તાડ- 362510 ની તા.07/07/2025 ની ઓનલાઇન અર (નં. 31405202501096) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકાર ઠીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકાર ઠીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપ માંક: બખપ/ ૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકાર ઠીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ માંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકાર ઠીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ માંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકાર ઠીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપ માંક: બખપ/ ૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને ૃષિપંચ ઠી (ALT) નો તા.22/07/2025 નો અભિ ાય

(૧૦)iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ મ (૧) ની અર તથા સોગંદનામા થી અરજદાર ઠી ધીરુભાઈ મેણસીભાઇ રામુ એ મો . કોટડા તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર ના સરવે/ંલોક નં. 39/ ૩૯ ના ક્ષે ફળ 39,356.00 ચો.મી. ની જમીન ગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ- ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબ .દારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/ંલોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષે ફળ (ચો.મી.)	કબ .દારોના નામ (ખાતા નં. 298)	જમીનનો સ ા કાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/ંલોક નં. : 39/૩૯ ટી.પી. નં. : - એફ.પી. નં.: -	39,356.00	ધીભાઇ મેણસીભાઇ રામું	જુની શરત (જૂ.શ)

6142025080031311

રવાના કર્યા,

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બૃકમાં ચલન ભર્યા તા.13/08/2025 નં.57000013551003513082587074

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષે ફળ (ચો.મી.)	દર . તિ ચો.મી.	કુલ રકમ .
પાંતર કર	569-0035-00-800-01	39,356.00	2.00	78,712.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	39,356.00	0.10	3,936.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	39,356.00	0.05	1,968.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	39,356.00	0.05	1,968.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	39,356.00	---	4,800.00
			કુલ	91,384.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ંયાને લઇ મો . કોટડા તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર ના સરવે/ંલોક નં. 39/ ૩૯ ના ક્ષે ફળ 39,356.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (રહેણાંક) માટે પરવાનગી આપવા આથી ગુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ ગુકમ મુયેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ ંત થશે.

(૨) જિલા ઈંપેકટર ઠી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. .થી માપણી કરી/ કરાવી આ ગુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ ંલાન મુજબ દુરતી પ ક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરતી પ કનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ ૩વાળી બિનખેતીની જમીન/ંલોટનું ર. દતાવેજથી થયેલ વેચાણ યવહારના અમલ માટે નધ પાડવાની રહેશે.

(3) અરજદારે તિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર તિ ચો.મી. ના . 0.10 માણે . 3,936.00 તેમજ નિયમ માણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે . ગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પા રહેશે.

(૪) ભાવનગર નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા ંલાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકાર ઠીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાયા મુજબ સહીયારા/ કોમન ંલોટ અને રતાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે ંલોટ હોડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકાર ઠીના મહેસૂલ વિભાગના તા૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપ નં.બખપ- ૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિ ૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયં ણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિતાર સ ા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પે ટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અંય કોઇપણ કારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા માણપ મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકાર ઠીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપ નં.બખપ/ ૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે િમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અંય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા િમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સ ામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ંયારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
2. ડીસીઆર મુજબ . તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપા નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
3. ખેતી ઝોનમાં ડીસીઆર મુજબ .ટલુ બાંધકામ મળવાપા હશે તેટલા જ ક્ષે ફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
4. બિનખેતી પરવાનગી મુયા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપા થશે.

(૯) સરકાર ઠીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જિલા ઈંપેકટર ઠી, જમીન રેકર્ડ ,ારા ઇયુ કરાયેલ માપણી શીટ કે .ના ઉપર મૂળ ટિંપણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ ંલાન તથા લે-આઉટ ંલાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

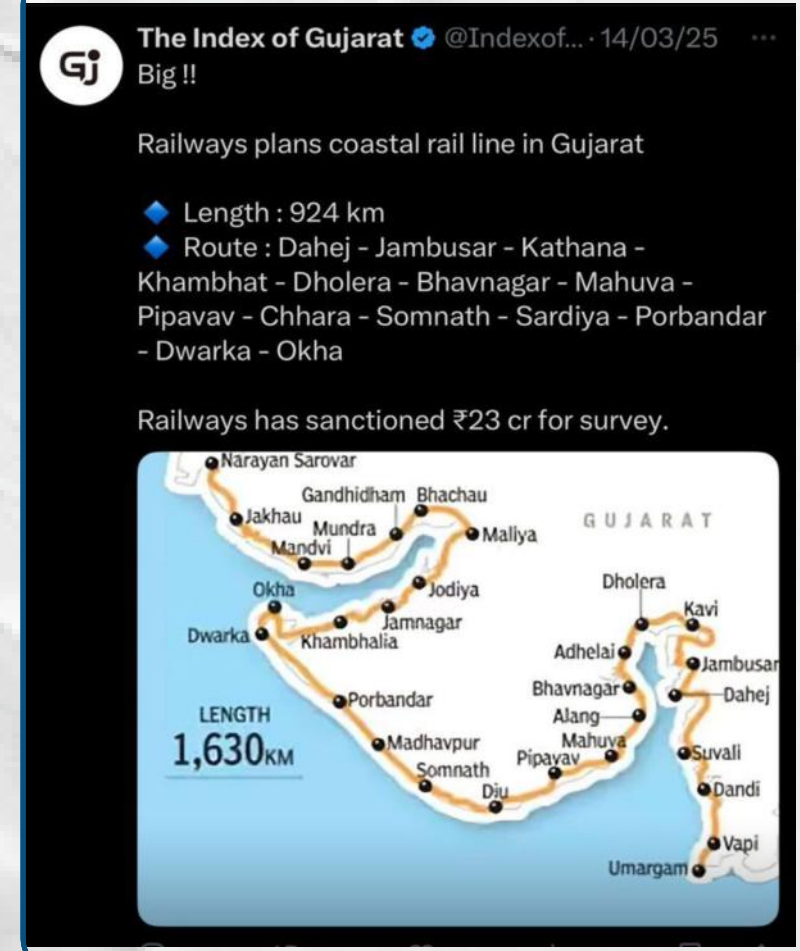
6142025080031311

રવાના કર્યા,

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

On Sea Link Road

Near By- Dholera to Bhavnagar Expressway Road

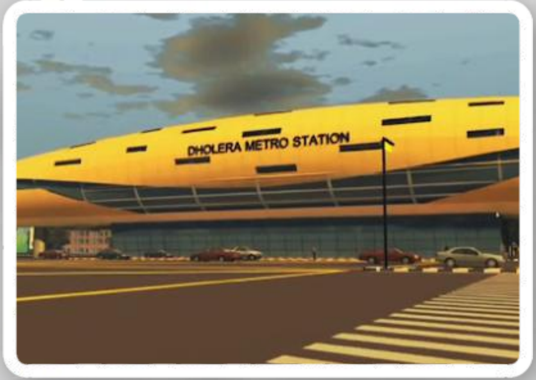


Location on Map

DHOLERA

THE
Future
IS HERE!

UJARAT
World's largest 5,0
solar park to com
in Dholera,Guja


DHOLERA METRO STATION

MOL